



Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde nr. 3 i 2020-2021

Onsdag, den 2. december 2020 kl. 16.00.

Åben del.

Til stede: Karsten Ellekær (KE), Edith Kristensen (EK), Ole Gjøl (OG), Lene H. Jensen (LHJ), Viggo Hansen (VH) og Birgit Gotfredsen referent (BG).

Pkt. 1 Referat nr. 2 blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 2 Formanden orienterer:

1. Mandskabssituationen, Viggo Hansen vikarierer i Daniels fravær frem til 31.1.2021. Hans Mørch Christensen er pr. 1.1.2021 ansat som mesterassistent og har 1. arbejdsdag 4.1.2021. Signe har fået andet job i Islev samdriften, vi har så fået ny medarbejder Malene (Malle) pr. 1.12.2020, som er ansat som ejendomsfunktionær i Bykernen.
2. Det hvide hus, vi mangler stadig den formelle ibrugtagningstilladelse fra Rødovre Kommune, men ejendomskontoret er nu flyttet ind, så huset er taget i brug. Vi gennemgik den sidste del af økonomien omkring det hvide hus, som så godt ud. Nu skal vi så i gang med at indhente tilbud på ændring af Rådhusstien 31 og Rådhusstien 11 til beboelse.
3. Udlejning af hotelværelser, udlejning er i gang. Vi gennemgik udlejningsbestemmelserne. Lejen bliver kr. 350,- pr. overnatning, 2 overnatninger kr. 550,- og efterfølgende overnatninger kr. 200,-. Der opkræves et depositum på kr. 300,00.
4. Der er ingen nye beboersager.

Pkt. 3 Orientering fra ejendomsmesteren:

1. Opfølgning på sager afventer at Daniel er tilbage.

Pkt. 4 Orientering fra AU: ingen tiltag pt. grundet Corona reglerne.

Pkt. 5 Diverse drøftelser:

1. Vi har aftalt ikke at købe spritdispensere, men alene at sørge for opsætning af spritflasker i alle fælleslokaler.
2. Rengøring i alle fælleslokaler, vi har besluttet at den fremtidige rengøringsstandard skal højnes i alle fælleslokaler.
3. Vi drøftede renholdelse i og omkring affaldsøer og beholdere.

Pkt. 6 Andre møder: EK deltager i "Frivillig ambassadør" møde 9.12.kl. 17

SIBELIUSPARKEN

Rødovre almennyttige Boligselskab

Afdelingsbestyrelsen



Pkt. 7 Evt. og næste møde:

Næste afdelingsbestyrelsesmøde er 3. februar 2021 klokken 14.30 i mødelokalet Tæbyvej 39. Vi har markvandring 7. januar 2021 klokken 14.00, til dette møde har vi aftalt at vi sætter os ind i langtidsbudgettet, og kigger rundt i Sibeliusparken om der er noget vi skal have gjort noget ved, og som skal med i budgettet. Der skal fremover laves 30-årige budgetter.

Kontortid for beboerne i januar er aflyst.

Karsten Ellekær
Formand

Edith Kristensen
Næstformand

Ole Gjøl
Kasserer

Lene H. Jensen
Bestyrelsesmedlem

Birgit Gotfredsen
Sekretær